



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-284/2025-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, OIB: 95413323513, 19. kolovoza 2026.

riješio je

I. Stečajnom upravitelju Marku Fak, Zagreb, Amruševa 8, OIB: 25300508272, određuje se nagrada za rad u iznosu od 5.030,89 eura bruto, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 377,32 eura, odnosno ukupno iznos od 5.408,21 eura.

II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5212/2016-12 od 14. lipnja 2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom RENESANSA PROJEKTI d.o.o. OIB: 99632877712, MBS: 080384331, Zagreb, Pavla Hatza 22, a rješenjem ovog suda poslovni broj St-5212/2016-21 od 18. listopada 2024. određen je upis Stečajne mase iza RENESANSA PROJEKTI d.o.o., OIB: 95413323513, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8 i stečajnim upraviteljem imenovan je Marko Fak, Zagreb, Amruševa 8, OIB: 25300508272.

2. Stečajni upravitelj Marko Fak je podneskom od 10. srpnja 2026., predložio određivanje nagrade u iznosu od ukupno 5.408,21 eura bruto.

3. Stečajni upravitelj Marko Fak poduzeo je slijedeće radnje:

- sklopio ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga s Hrvatskom poštanskom bankom d.d.,
- angažirao računovodstveni servis za računovodstveno praćenje stečajnog dužnika,
- u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa kontaktirao BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, u čiju je korist bilo upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika,
- na temelju očitovanja BKS Bank AG od 07.11.2024. kojim se potvrđuje da banka nema potraživanja prema stečajnom dužniku koja bi opravdavala postojeće založno pravo, podnio zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja tereta iz zemljišnih knjiga,
- pribavio dozvolu za brisanje uknjižbe založnog prava (hipoteke) od BKS Bank d.d. i potvrdu javnog bilježnika o podnošenju zahtjeva za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem,
- od Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Službe za naplatu i ovrhu, pribavio podatak da tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Centar, na dan 18. prosinca 2024. iznosi 61.700,05 eura,
- zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika te sastavio Tablicu prijavljenih tražbina,
- prisustvovao na ispitnom i izvještajnom ročištu 22. svibnja 2025. i ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine,
- dao izraditi elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika,
- pripremio potrebnu dokumentaciju radi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije te je istu dostavio Financijskoj agenciji,
- sačinio obračun troškova unovčenja i prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika,
- redovno dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka.

4. Dužnikova nekretnina je unovčena za iznos od 37.500,00 eura što čini ukupni prihod stečajne mase stečajnog dužnika.

5. Zahtjev stečajnog upravitelja Marka Fak za određivanjem nagrade u iznosu od ukupno 5.408,21 eura je osnovan.

6. Temeljem čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na naknadu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

7. Temeljem čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj: 105./2015., dalje: Uredbe) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

8. U konkretnom slučaju dužnikova imovina (nekretnina) je unovčena za iznos od 37.500,00 eura, što čini ukupni prihod stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podnio tromjesečno izvješće, obavljao sve radnje u ovom stečajnom postupku, unovčavao dužnikovu imovinu te će poduzeti i daljnje radnje radi zaključenja stečajnog

postupka, a koje se odnose na izradu završnog računa i završnog diobenog popisa, sačiniti sva potrebna financijska izvješća, predložiti završno ročište i izvršiti diobu po diobenom popisu.

9. Po osnovi obujma i složenosti poslova prema naprijed navedenoj specifikaciji stečajnog upravitelja, sud ocjenjuje da se radi o prosječnom obimu poslova, srednje složenosti, a cijeneći vrijednost unovčene stečajne mase, je kao primjerenu nagradu odredio iznos od 5.408,21 eura bruto.

10. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 94. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je kao u točki I. izreke, dok je temeljem čl. 94. st. 4. SZ-a odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

U Karlovcu 19. kolovoza 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajnom upravitelju Marku Fak
2. mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-e5c6d**

Kontrolni broj: **05306-131a1-56aad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.